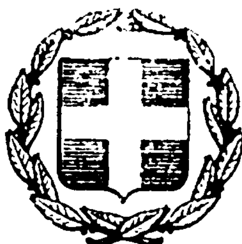


ΕΦΗΜΕΡΙΣ ΤΗΣ ΚΥΒΕΡΝΗΣΕΩΣ
ΤΗΣ ΕΛΛΗΝΙΚΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ

ΑΘΗΝΑ 7 ΙΟΥΛΙΟΥ 1982 | ΤΕΥΧΟΣ ΤΕΤΑΡΤΟ | ΑΡΙΘΜΟΣ ΦΥΛΛΟΥ 327

ΠΕΡΙΕΧΟΜΕΝΑ

ΑΠΑΛΛΟΤΡΙΩΣΕΙΣ

ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΑ

ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

ΑΠΑΛΛΟΤΡΙΩΣΕΙΣ

ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

Ἀριθ. 590/47/Β—32 (1)

Περὶ ἐπικυρώσεως ἐκθέσεως ἐπιτροπῆς καθορισμοῦ τῶν ὁρίων αἰγιαλοῦ καὶ παραλίας στὴ θέση Βαλιμήτικα Αἰγίου.

Ο ΝΟΜΑΡΧΗΣ ΑΧΑΪΑΣ

Ἔχοντας ὑπόψη:

1) Τὶς διατάξεις τοῦ Νόμου 3200/55 «περὶ Διοικητικῆς ἀποκεντρώσεως» ὅπως ἐτροποποιήθηκαν καὶ συμπληρώθηκαν μεταγενέστερα.

2) Τὶς διατάξεις τοῦ ἄρθρου 6 τοῦ Α.Ν. 2344/40 «περὶ αἰγιαλοῦ καὶ παραλίας» ὅπως τροποποιήθηκαν καὶ συμπληρώθηκαν μὲ τὶς διατάξεις τοῦ Α.Ν. 263/68 καὶ τοῦ ἄρθρου 74 Π.Δ. 636/77 (ΦΕΚ 209/77 τ. Α').

3) Τὸ ὑπ' ἀριθ. 187.2/781/30.11.81 ἔγγραφο τοῦ Γενικοῦ Ἐπιτελείου Ναυτικοῦ μὲ τὸ ὁποῖο ἐκφράζει τὴ σύμφωνο γνώμη του.

4) Τὴν ἀπὸ 15.9.1981 ἔκθεση τῆς ἐπιτροπῆς τοῦ ἄρθρου 5 Α.Ν. 263/68 ὅπως ἀντικαταστάθηκε μὲ τὸ ἄρθρο 74 τοῦ Π.Δ. 636/77 καθὼς καὶ τὸ τοπογραφικὸ διάγραμμα μὲ κλίμακα 1 : 500 στὸ ὁποῖο φαίνεται ἡ ὁριογραμμὴ τοῦ αἰγιαλοῦ καὶ τῆς παραλίας στὴ θέση Βαλιμήτικα Αἰγίου, πρὸ ἰδιοκτησίας Μαρίας χήρας Γ. Ἀνδρικοπούλου ποὺ συντάχθηκε τὸν Ἰούλιο τοῦ ἔτους 1980 ἀπὸ τὸν Δημ. Βούλδη τοπογράφο μηχανικὸ καὶ θεωρήθηκε τὴν 26.7.1980 ἀπὸ τὸν Δ/ντὴ τῆς Δ/νσεως Τεχνικῶν Ὑπηρεσιῶν τοῦ Ν. Ἀχαΐας μὲ τὴν ὁποία ἔκθεση ἡ ἐπιτροπὴ καθορίζει ἐπὶ τοῦ διαγράμματος μὲ ἐρυθρὰ συνεχῆ γραμμὴ τὴν ὁριογραμμὴ τοῦ αἰγιαλοῦ καὶ μὲ κίτρινη συνεχῆ γραμμὴ τὴν ὁριογραμμὴ τῆς παραλίας στὴν ἀναφερόμενη στὸ θέμα τοποθεσία, ἀποφασίζουμε:

Ἐπικυροῦμε τὴν ἀπὸ 15.9.1981 ἔκθεση τῆς ἐπιτροπῆς καθορισμοῦ τῶν ὁρίων τοῦ αἰγιαλοῦ καὶ τῆς παραλίας ποὺ προβλέπεται ἀπὸ τὸ ἄρθρο 5 τοῦ Α.Ν. 263/68 ὅπως τοῦτο ἀντικαταστάθηκε καὶ συμπληρώθηκε μὲ τὶς διατάξεις τοῦ ἄρθρου 74 τοῦ Π.Δ. 636/77 ὅπως καὶ τὸ τοπογραφικὸ διάγραμμα ποὺ συντάχθηκε τὸν Ἰούλιο 1980 καὶ θεωρήθηκε τὴν 26.7.1980 καὶ στὸ ὁποῖο καθορίζονται μὲ ἐρυθρὰ συνεχὴ γραμμὴ ἡ ὁριογραμμὴ τοῦ αἰγιαλοῦ καὶ μὲ κίτρινη συνεχὴ γραμμὴ ἡ ὁριογραμμὴ τῆς παραλίας.

Τόσο ἡ παροῦσα ὅσο καὶ ἡ ἀπὸ 15.9.1981 ἔκθεση τῆς ἐπιτροπῆς καθὼς καὶ τὸ τοπογραφικὸ διάγραμμα ποὺ συνοδεύει τὴν ἔκθεση νὰ δημοσιευθοῦν στὴν Ἐφημερίδα τῆς Κυβερνήσεως.

ΕΚΘΕΣΙΣ

Ἐπιτροπῆς τοῦ ἄρθρου 74 Π. Δ/τος 636/77 «περὶ καθορισμοῦ ὁριογραμμῆς αἰγιαλοῦ καὶ παραλίας εἰς θέσιν Βαλιμήτικα Αἰγιαλείας, πρὸ ἰδιοκτησίας Μαρίας χήρας Γ. Ἀνδρικοπούλου, οἱ κάτωθι ὑπογεγραμμένοι:

1) Νικόλαος Βλάχος, Ἐφοριακὸς Τμηματάρχης, ἀναπληρωτὴς Οἰκονομ. Ἐφόρου Αἰγίου.

2) Γρηγόρης Μπουρούκης, Ἀνθυποπλοίαρχος, Λιμενάρχης Αἰγίου.

3) Ἠλίας Κόλλιας, μηχανικός, ὡς ἀναπληρωτὴς Δ/ντοῦ Δ/νσεως Τεχνικῶν Ὑπηρεσιῶν Νομ. Ἀχαΐας, ἀποτελοῦντες τὴν Ἐπιτροπὴ τοῦ ἄρθρου 74 τοῦ Π. Δ/τος 636/77, μετέβημεν ἐπιτοπίως τὸ δεύτερον τὴν 15.4.1981 εἰς τὴν παραλίαν Βαλιμητίκων πρὸς αὐτοψίαν καὶ χάραξιν τῆς ὁριογραμμῆς τοῦ αἰγιαλοῦ καὶ τῆς παραλίας καὶ λαβόντες ὑπόψιν:

1. Τὸ ἀπὸ Ἰουλίου 1980 τοπογραφικὸ διάγραμμα τοῦ μηχανικοῦ Δημ. Βούλδη ὑπὸ κλίμακα 1:500, ἐλεγχθὲν τὴν 21.7.1980 ὑπὸ τοῦ τοπογράφου Δ/νσεως Τεχνικῶν Νομ. Ἀχαΐας Ἀλεξάνδρου Ζησιμάτου.

2. Τὸ ὑπ' ἀριθ. 187.2/61/81/201/6.2.81 ἔγγραφο τοῦ Γεν. Ἐπιτελείου Ναυτικοῦ, διὰ τοῦ ὁποίου ὑποδεικνύεται εἰς τὴν ἁρμοδίαν Ἐπιτροπήν, ὅπως προβῇ εἰς ὡρισμένας τροποποιήσεις καὶ συμπληρώσεις καὶ ἐπανυποβάλλῃ τὴν ὑπόθεσιν εἰς ΓΕΝ διὰ τὴν ὁριστικὴν γνωμοδότησιν αὐτοῦ.

3. Τὸ πλῆθος τῶν κορυφῶν τῆς ὁριογραμμῆς τοῦ Αἰγιαλοῦ ἀρχομένων ἀπὸ τὸ 1 .... ἕως τὸ 8.

Τὸ πλῆθος τῶν κορυφῶν τῆς ὁριογραμμῆς τῆς Παραλίας ἀρχομένων ἀπὸ τὸ 1'......... ἕως τὸ 8'.

4. Τὰς Δ/ξεις τοῦ ἄρθρου 3 τοῦ Ν. 653/77 ἐν συνδυασμῷ πρὸς τὰς δ/ξεις τοῦ ἀπὸ 17 Ἰουλίου/16.8.1923 Ν.Δ. ὡς ἐτροποποιήθησαν διὰ τοῦ ἄρθρου 6 τοῦ Ν. 5269/31.

5. Τὰς ἀπὸ 14.9.81 ἐνόρκους μαρτυρικὰς καταθέσεις τῶν Ἰωάννου Κων. Σπαλλαρίου καὶ Γεωργίου Σταθακάρου, κατοίκων Βαλιμητίκων, σχετικῶς πρὸς τὴν ὕπαρξιν παλαιοῦ Αἰγιαλοῦ, ἀποφασίζει :

Καθορίζει ἐπὶ τοῦ ἀνωτέρω διαγράμματος :

α) Διὰ συνεχοῦς ἐρυθρᾶς γραμμῆς τὴν ὁριογραμμὴ τοῦ Αἰγιαλοῦ.

β) Διὰ συνεχοῦς κιτρίνης γραμμῆς τὴν ὁριογραμμὴ τῆς Παραλίας.

γ) Ὅσον ἀφορᾷ τὴν ὕπαρξη παλαιοῦ Αἰγιαλοῦ, ἡ Ἐπιτροπὴ παρετήρησε ὅτι εἰς τὴν ἀνωτέρω περιοχὴν καὶ ἀκριβῶς ἔμπροσθεν τοῦ κτήματος Ἀνδρικοπούλου εἰς ἀπόστασιν 8 περίπου μέτρων ὑπάρχουν ἐντὸς τῆς θαλάσσης σήμερον ὑπολείμματα τσιμενταυλάκων, γεγονὸς τὸ ὁποῖον πιθανολογεῖ τὴν διάβρωσιν τῆς ξηρᾶς, ὅπως ἐπαληθεύεται καὶ ἐκ τῶν ἀνωτέρω μαρτυρικῶν καταθέσεων.

Αἴγιο, 15 Σεπτεμβρίου 1981

Ἡ Ἐπιτροπὴ
ΝΙΚΟΛΑΟΣ ΣΤΑΜ. ΒΛΑΧΟΣ
ΓΡΗΓΟΡΙΟΣ ΜΠΟΥΡΟΥΚΗΣ
ΗΛΙΑΣ ΚΟΛΛΙΑΣ

Πάτραι, 27 Ἀπριλίου 1982

Ὁ Νομάρχης
ΕΥΡΙΠΙΔΗΣ ΚΑΦΑΝΤΑΡΗΣ

ΤΟΠΟΓΡΑΦΙΚΟ ΔΙΑΓΡΑΜΜΑ

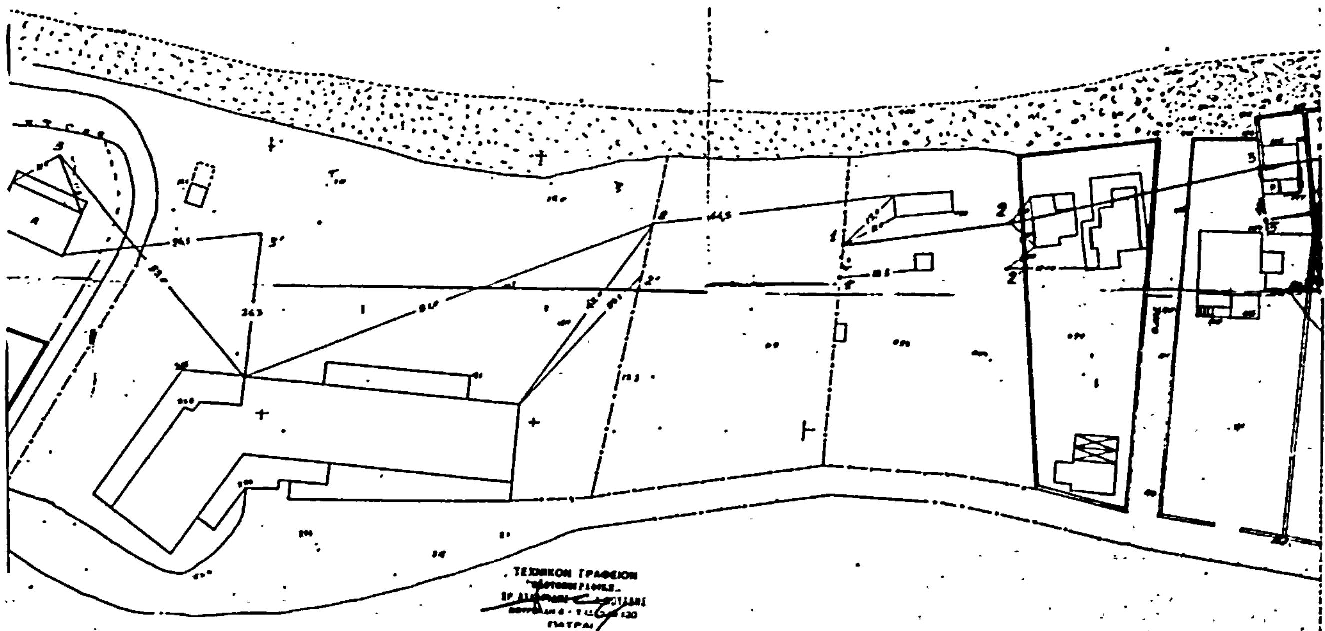
ΠΕΡΙΟΧΗΣ ΒΑΛΙΜΙΤΙΚΩΝ ΝΟΜΟΥ ΑΧΑΪΑΣ

ΚΟΙΝΟΤΗΣ ΒΑΛΙΜΙΤΙΚΩΝ

ΙΔΙΟΚΤΗΣΙΑ: ΜΑΡΙΑΣ Γ. ΑΝΑΡΙΚΟΠΟΥΛΟΥ Α-Β-Γ-Δ-Ε

ΠΡΟΣ ΚΑΘΟΡΙΣΜΟ ΟΡΙΩΝ ΑΙΓΙΑΛΟΥ ΚΑΙ ΠΑΡΑΛΙΑΣ

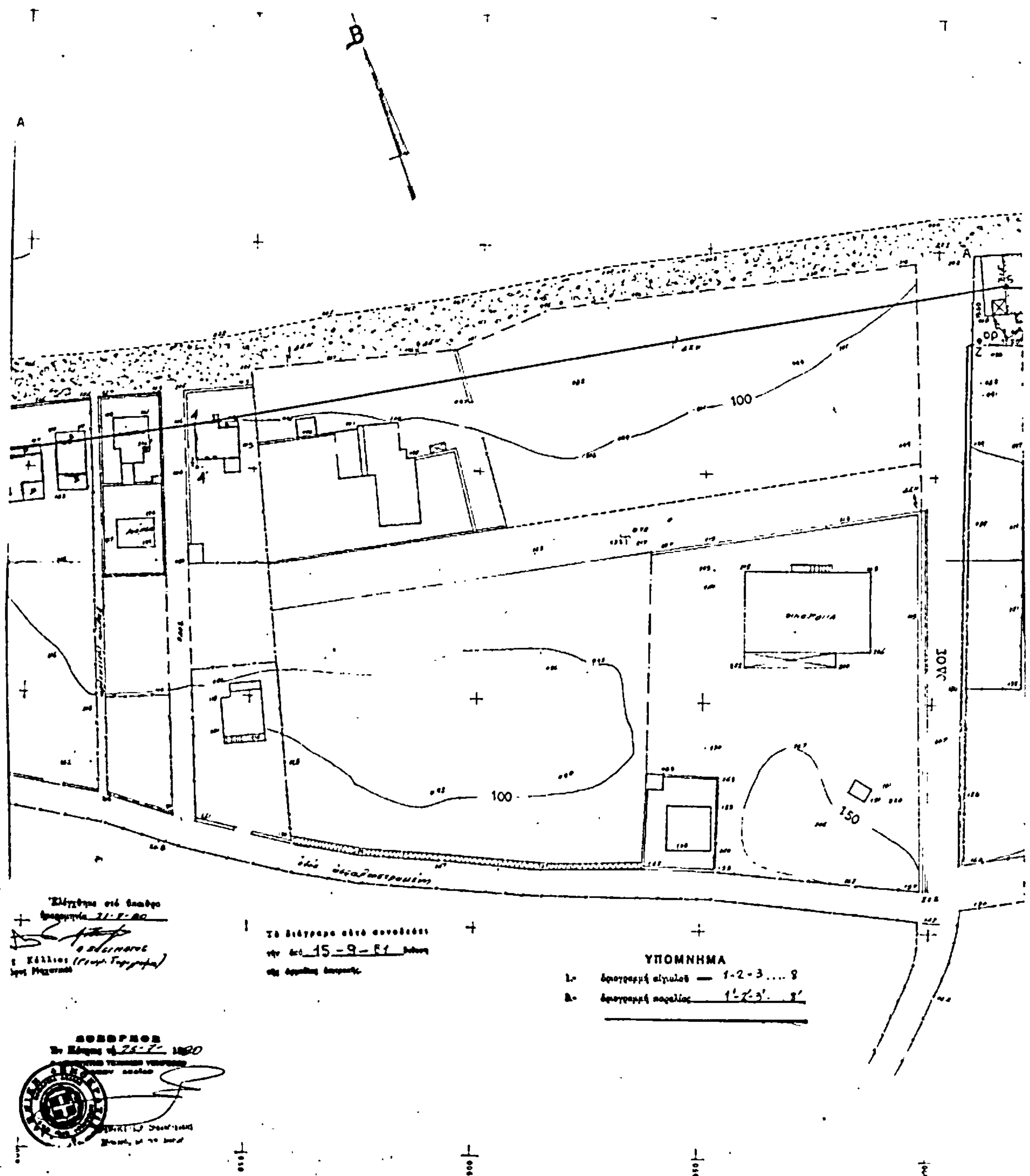
ΚΛ. 1:500



ΠΑΡΑΤΗΡΗΣΕΙΣ

1. Οἱ συντεταγμένες καὶ τὰ ὑψόμετρα εἶναι αὐθαίρετα
2. τὰ ὅρια ὑπεδείχθησαν ὑπὸ τῶν ἰδιοκτητῶν

Τμῆμα Α-Β-Γ-Δ-Ε-Ζ-Α πρὸς ἐξαγορὰν ὑπὸ Μαρίας Γ. Ανδρικοπούλου


Β
Α
100
100
150
ΥΠΟΜΝΗΜΑ
1. ὁριογραμμή αἰγιαλοῦ — 1-2-3.... 8
2. ὁριογραμμή παραλίας 1'-2'-3'. 8'

ορ 2
6
6΄
7
7΄
ορ 4
8
8΄
ΟΔΟΣ
ΓΗΠΕΔΟ
100
150

Η ΕΠΙΤΡΟΠΗ

1.- Ο Πρόεδρος

2.-

3.-

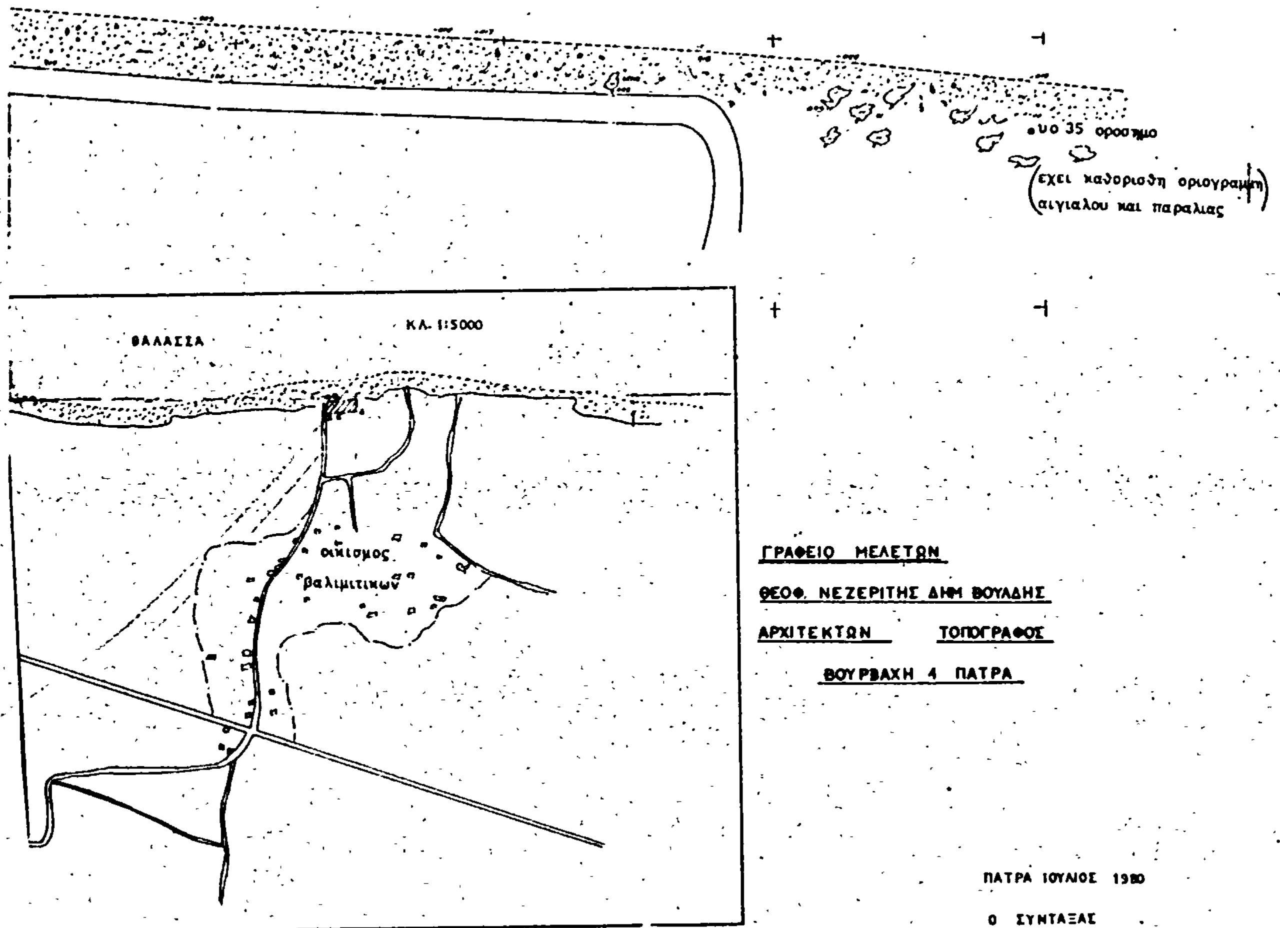
[illegible]
Α.Κ. [illegible]
Ν.Ι.Κ. [illegible]

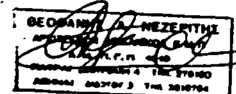
Η Επιτροπή

1._

2._

3._


υο 35 οροσημο
(εχει καθορισθη οριογραμμη
αιγιαλου και παραλιας)
ΘΑΛΑΣΣΑ
ΚΛ. 1:5000
οικισμος
βαλιμιτικων
ΓΡΑΦΕΙΟ ΜΕΛΕΤΩΝ
ΘΕΟΦ. ΝΕΖΕΡΙΤΗΣ ΔΗΜ ΒΟΥΛΑΔΗΣ
ΑΡΧΙΤΕΚΤΩΝ ΤΟΠΟΓΡΑΦΟΣ
ΒΟΥΡΒΑΧΗ 4 ΠΑΤΡΑ
ΠΑΤΡΑ ΙΟΥΛΙΟΣ 1980
Ο ΣΥΝΤΑΞΑΣ



'Αριθ. Ν.Π. 52 (2)

'Επικύρωση ἐκθέσεως καθορισμοῦ τῆς οριογραμμῆς Αἰγιαλοῦ καὶ Παραλίας στὴ θέση «ΧΡΥΣΗ ΜΗΛΙΑ» τῆς Κοινότητας νήσου 'Αλοννήσου ἐπαρχίας Σκοπέλου τοῦ Ν. Μαγνησίας.

Ο ΝΟΜΑΡΧΗΣ ΜΑΓΝΗΣΙΑΣ

Ἔχοντας ὑπόψη :

1. Τὶς διατάξεις : α) Τοῦ Α.Ν. 2344/1940 «περὶ Αἰγιαλοῦ καὶ Παραλίας», β) τοῦ Α.Ν. 263/1968 «περὶ τροποποιήσεως καὶ συμπληρώσεως τῶν διατάξεων περὶ Δημοσίων Κτημάτων», γ) τοῦ Ν.3200/55 «περὶ διοικητικῆς ἀποκεντρώσεως», ὅπως συμπληρώθηκε ἀπὸ τὸ Ν.Δ. 532/1970 καὶ τὸ ἐκδοθὲν σὲ ἐκτέλεση τούτου Β.Δ. 704/70.

2. Τὴν ἀπὸ 14.7.81 ἔκθεση τῆς κατὰ τὸ ἄρθρο 74 τοῦ Π.Δ.636/1977 «περὶ διαρθρώσεως τοῦ 'Υπουργείου Οἰκονομικῶν καὶ 'Οργανισμοῦ τῶν 'Υπηρεσιῶν αὐτοῦ». 'Επιτροπῆς καθορισμοῦ τῆς οριογραμμῆς τοῦ Αἰγιαλοῦ καὶ Παραλίας στὴ θέση «ΧΡΥΣΗ ΜΗΛΙΑ» τῆς Κοινότητας νήσου 'Αλοννήσου ἐπαρχίας Σκοπέλου τοῦ Ν. Μαγνησίας, ὡς καὶ τὸ συνοδεῦον τὴν ἔκθεση τοπογραφικὸ διάγραμμα τῆς περιοχῆς ταύτης, ποὺ συντάχθηκε ἀπὸ τὸν Κων/νον Ε. Παπαευσταθίου 'Αγρονόμο καὶ Τοπογράφο Μηχανικό, ἐλέγχθηκε διὰ τὴν ἀκρίβεια τῆς ἀποτυπώσεως ἀπὸ τὸν Φίλιππο Σπανοδῆμο Πολιτικὸ Μηχανικὸ Δ.Τ.Υ.Ν. Μαγνησίας καὶ θεωρήθηκε ἀπὸ τὸ Δ/ντὴ τῆς Δ.Τ.Υ.Ν Μαγνησίας τὴν 14.7.81 καὶ στὸ ὁποῖο χαράχθηκε μὲ ἐρυθρὰ γραμμὴ ἡ οριογραμμὴ τοῦ Αἰγιαλοῦ καὶ μὲ κίτρινη ἡ οριογραμμὴ τῆς Παραλίας.

3. Τὴ σύμφωνη γνώμη τοῦ 'Αρχηγείου Ναυτικοῦ ποὺ διατυπώθηκε μὲ τὸ ἀρ. 187.2/77.7/81, ἀποφασίζουμε:

'Επικυρώνουμε τὴν ἀπὸ 14.7.81 ἔκθεση τῆς κατὰ τὸ ἄρθρο 74 τοῦ Π.Δ. 636/77 'Επιτροπῆς καθορισμοῦ τῆς οριογραμμῆς τοῦ Αἰγιαλοῦ καὶ Παραλίας στὴ θέση «ΧΡΥΣΗ ΜΗΛΙΑ» τῆς Κοινότητας νήσου 'Αλοννήσου ἐπαρχίας Σκοπέλου τοῦ Ν. Μαγνησίας καθὼς καὶ τὸ τοπογραφικὸ διάγραμμα ποὺ συνοδεύει τὴν ἔκθεση καὶ τὸ ὁποῖο ἔχει θεωρηθεῖ ἀπὸ τὸ Δ/ντὴ Τεχν. 'Υπηρεσιῶν Ν. Μαγνησίας τὴν 14.7.81.

'Η παροῦσα νὰ δημοσιευθεῖ μετὰ τῆς ἀπὸ 14.7.81 ἐκθέσεως καὶ τοῦ διαγράμματος στὴν 'Εφημερίδα τῆς Κυβερνήσεως.

Ἔκθεσις 'Επιτροπῆς Καθορισμοῦ τῶν 'Ορίων Αἰγιαλοῦ ἄρθρου 74 Π.Δ. 636/1977.

Διὰ τὸν καθορισμὸν τὸ πρῶτον τῶν ὁρίων τοῦ αἰγιαλοῦ εἰς «χρυσὴ Μηλιὰ» τῆς κοινότητος νήσου 'Αλοννήσου ἐπαρχίας Σκοπέλου τοῦ Νομοῦ Μαγνησίας, πρὸ ἰδιοκτησίας Τάσου καὶ Μαίρης Πικιώνη.

'Εν 'Αλοννήσῳ τῇ 14 'Ιουλίου 1981 οἱ ὑπογεγραμμένοι :

1. Γεώργιος Καραγιαννιώτης, Οἰκον. Ἔφορος Σκοπέλου.

2. Νικόλαος Τζάβελλος Δ/ντὴς Τ.Υ.Ν.Μ. 'Επιθ/τὴς Δ.Ε. μὲ 2ο βαθμὸ ὡς μέλος.

3. Βασίλειος Τσανάκης, Λιμενάρχης Βόλου ὡς μέλος, ἀποτελοῦντες τὴν 'Επιτροπὴ καθορισμοῦ τῶν ὁρίων τοῦ αἰγιαλοῦ δυνάμει τοῦ ἄρθρου 74 τοῦ Π.Δ. 636/77 συγκληθεῖσα διὰ τῆς ὑπ' ἀριθ. 1617/22.6.81 ἐντολῆς τοῦ Προέδρου αὐτῆς, μετέβημεν ἐπιτόπου εἰς τὴν προαναφερομένην περιοχὴν τὴν 13.7.1981.

Λαβόντες ὑπ' ὄψιν

1. Τὴν ὑπ' ἀριθ. 1617/81 αἴτησιν τοῦ Τάσου Πικιώνη διὰ τῆς ὁποίας ζητεῖται ὁ καθορισμὸς τῶν ὁρίων τοῦ αἰγιαλοῦ εἰς τὴν ἀνωτέρω περιοχήν.

2. Τὸ ὑπὸ τοῦ Κων/νου Παπαευσταθίου, ἀγρονόμου καὶ τοπογράφου μηχανικοῦ, συνταχθὲν τὴν 4 'Ιουνίου 1981 τοπογραφικὸ καὶ ὑψομετρεκὸ διάγραμμα σὲ κλίμακα 1 :500 ἠλεγμένο γιὰ τὴν ἀκρίβεια, τῆς ἀποτυπώσεως ἀπὸ τὸν Φίλιππο Σπανοδῆμο Πολιτικὸ Μηχανικό, μὲ σύμβαση τῆς Δ.Τ.Υ.Ν.Μ., τὴν 13.7.81 καὶ θεωρηθὲν ὑπὸ τῆς Δ.Τ.Υ.Ν.Μ. τὴν 14.7.81 ὡς τὸ ἄρθρο 20 Ν.719/77 ὁρίζει.

3. Τὶς διατάξεις τοῦ Α.Ν. 2344/40, ὡς οὗτος ἐτροποποιήθη μὲ τὴν σχετικὴν πρὸς τοῦτο Νομολογίαν.

4. Τὴν ἐκ τῆς ἐπιτοπίου μεταβάσεως σχηματισθεῖσαν ἀντίληψιν περὶ τοῦ πλάτους τῆς βρεχομένης ζώνης, τῆς ξηρᾶς καὶ λοιπῶν συναφῶν στοιχείων ἤτοι : α) τὸ ὀρινὸν καὶ πεδινὸν τῆς περιοχῆς, β) τὸ βάθος τοῦ θαλασσίου χώρου καὶ τὸ ἀνάπτυγμα πελάγους ἐν σχέσει μὲ τὴν ἔντασιν καὶ τὴν συχνότητα τῶν ἀνέμων, ἀποφασίζει :

1. Καθορίζει ἐπὶ τοῦ ὡς ἄνω τοπογραφικοῦ διαγράμματος :

α) Τὴν οριογραμμὴν τοῦ αἰγιαλοῦ δι' ἐρυθρᾶς συνεχοῦς πολυγωνικῆς γραμμῆς 1,Σ1,2,Σ2,ΣΕ,3,Σ6,Σ7,4,5,Σ10,Σ11, Σ12,6,Σ13, καὶ 7 τῆς ὁποίας οἱ κορυφὲς ἐξασφαλίζονται ἀπὸ τὰ σταθερὰ σημεῖα ὡς ἐν σχεδίῳ.

β) Τὴν οριογραμμὴν τῆς παραλίας διὰ συνεχοῦς κιτρίνης πολυγωνικῆς γραμμῆς 1,2,3,4,5,6,7,8,9,10,11,12,13,14 καὶ 15 τῆς ὁποίας οἱ κορυφὲς ἐξασφαλίζονται ἀπὸ σταθερὰ σημεῖα.

2. 'Αποφαίνεται ὅτι δὲν ὑφίσταται παλαιὸς αἰγιαλὸς καὶ

3. 'Εξαιρεῖ ἐκ τῆς ζώνης τῆς παραλίας τμῆμα τοῦ εἰς αὐτὴν ὑπάρχοντος κτίσματος.

'Η 'Επιτροπὴ

'Ο Πρόεδρος Τὰ Μέλη

Ἕπονται 'Υπογραφαὶ

Βόλος, 26 'Απριλίου 1982

'Ο Νομάρχης
ΒΑΣΙΛΕΙΟΣ ΜΠΡΑΚΑΤΣΟΥΛΑΣ

ΤΟΠΟΓΡΑΦΙΚΟ ΔΙΑΓΡΑΜΜΑ

πρός καθορισμό ορίων αίγιαλοῦ καί παραλίας ἔμπροσθεν ἰδιοκτησίας Πικιώνη Τάσου κ Μαίρης

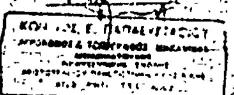
Περιοχή : ΧΡΥΣΗ ΜΗΛΙΑ
Κοινότης : νησου ΑΛΟΝΝΗΣΟΥ
Επαρχία : ΣΚΟΠΕΛΟΥ
άρμοδία Οικ. Εφορία : ΣΚΟΠΕΛΟΥ
Νομαρχία : ΜΑΓΝΗΣΙΑΣ

ΚΛΙΜΑΚΑ 1500
ἰσοδιάσταση 100

Μέθοδος ἀποτυπώσεως : Ταχυμετρία
Χρονολογία ἀποτυπώσεως : Μαίος 1981

ΥΠΟΜΝΗΜΑ ΣΥΜΒΟΛΩΝ
⊕ στάση (κολωνά μπετόν φ 10)
άμμουδία
κτίσμα

Βόλος 4 Ιουνίου 1981
ὁ μηχανικός

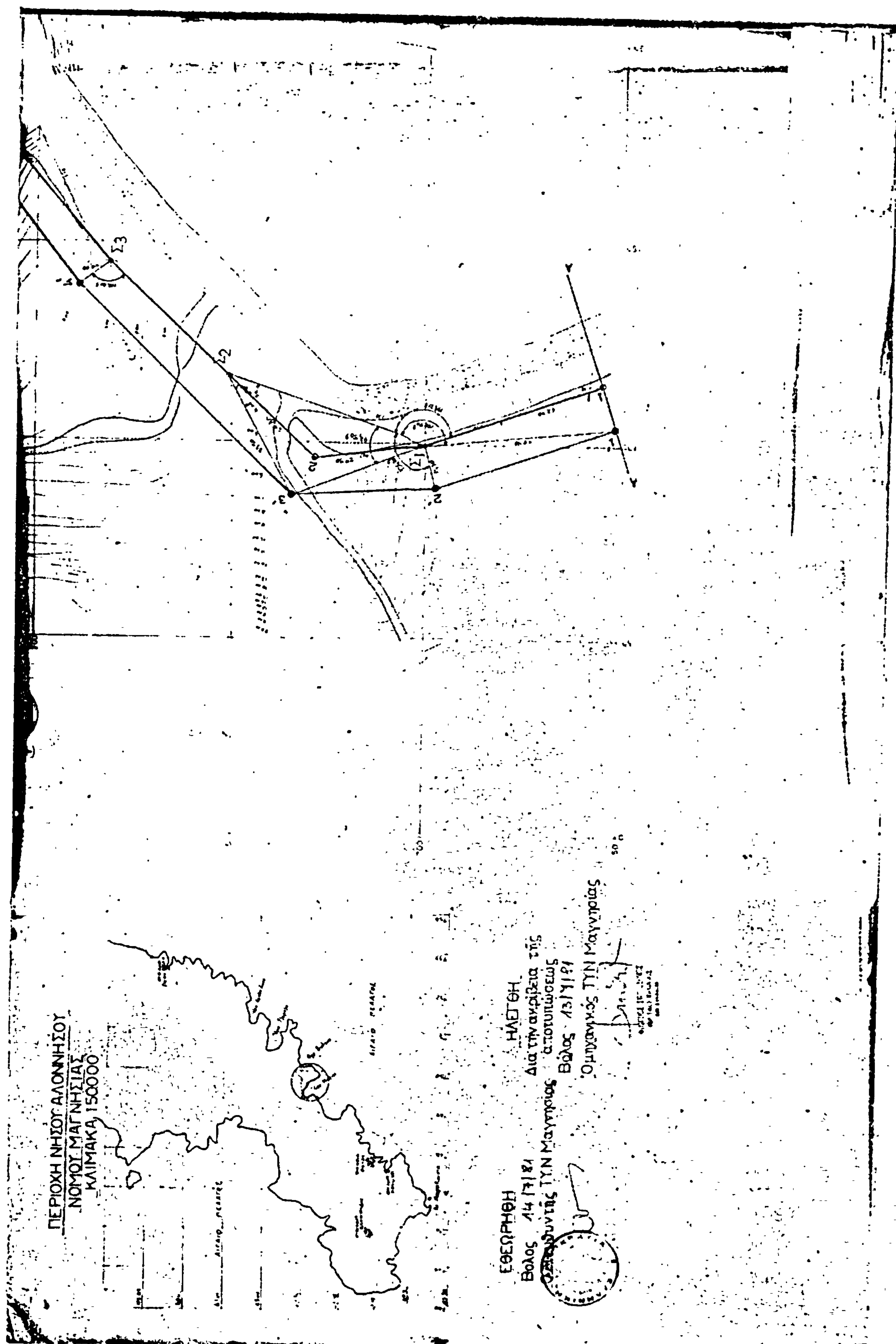


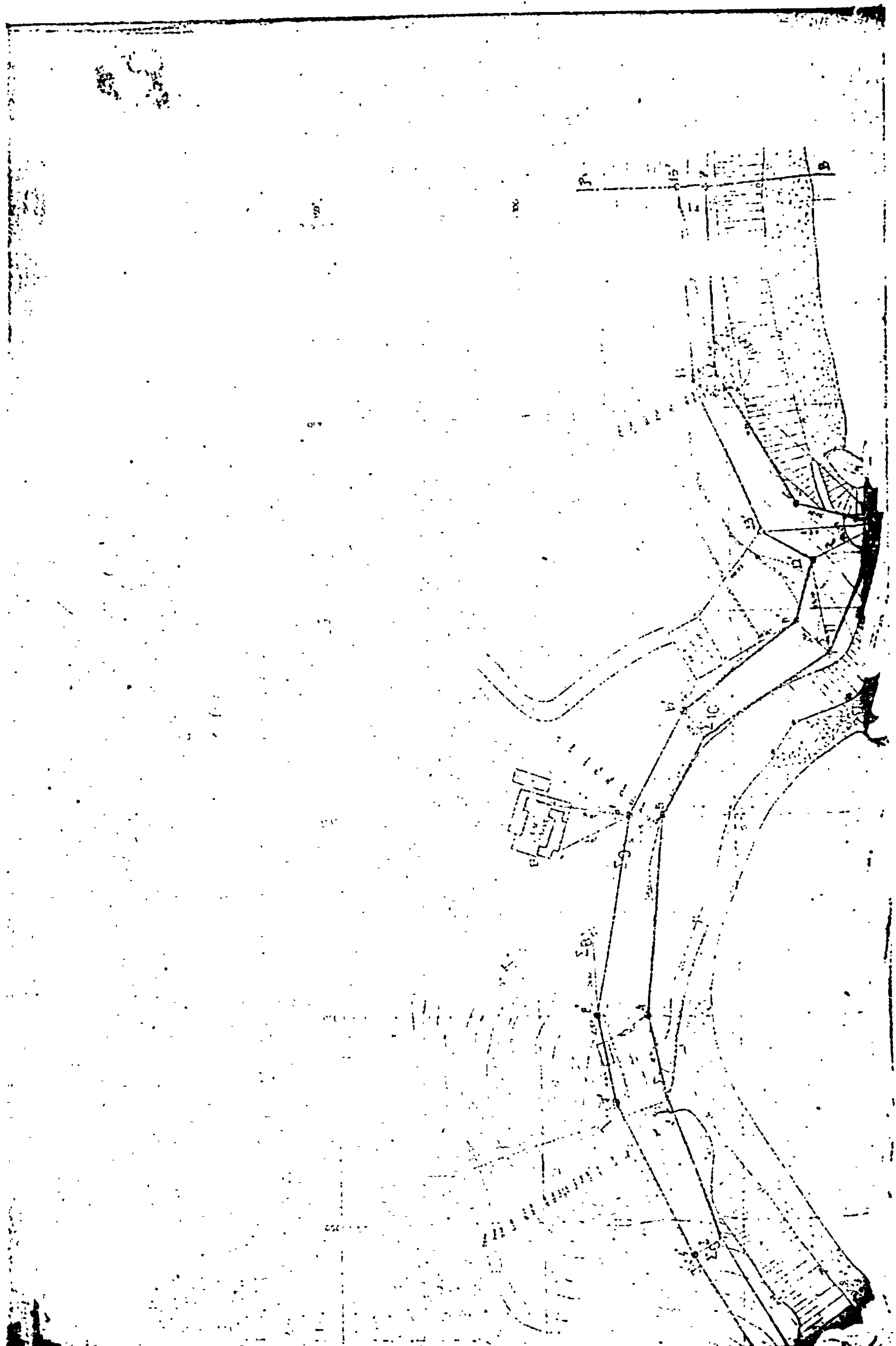
ΥΠΟΜΝΗΜΑ ΕΠΙΤΡΟΠΗΣ

Τό παρόν τοπογραφικό διάγραμμα συνοδεύει τήν ἀπό 14/4/81 ἔκθεση τῆς ἐπιτροπῆς καθορισμοῦ τῶν ὁρίων τοῦ αἰγιαλοῦ (ἄρθρ. 74 τοῦ ΠΔ 636/77).
——— (κόκκινη 1 2..) όριογραμμή αἰγιαλοῦ
——— (κιτρινη 1 2..) όριογραμμή παραλίας
Οἱ κορυφές τῶν όριογραμμῶν ἐξασφαλίζονται ὅπως σημειώνεται στό διάγραμμα διά ἀποστάσεων ἀπό τά σταθερά σημεῖα.

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ

ΤΑ ΜΕΛΗ
α.
β.


ΠΕΡΙΟΧΗ ΝΗΣΟΥ ΑΛΟΝΝΗΣΟΥ
ΝΟΜΟΥ ΜΑΓΝΗΣΙΑΣ
ΚΛΙΜΑΚΑ 1:50000
ΕΘΕΩΡΗΘΗ
Βόλος 14/7/81
Ο Συντάκτης ΤΥΝ Μαγνησίας
ΗΛΕΓΘΗ
Διά την ακρίβεια της αποτυπώσεως
Βόλος 13/7/81
Ο Μηχανικός ΤΥΝ Μαγνησίας
Σ3
Σ2
Σ1



ΕΞΑΣΦΑΛΙΣΕΙΣ ΚΟΡΥΦΩΝ ΟΔΕΥΣΕΩΣ

ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΣΥΝΤΕΤΑΓΜΕΝΩΝ ΚΟΡΥΦΩΝ ΟΔΕΥΣΕΩΣ			
Στάση	Συντεταγμένες X	Ψ	Ψψόμετρο H
Σ1	10000	10000	1353
Σ2	11647	15069	394
Σ3	14494	18129	406
Σ4	170.78	21162	1642
Σ5	21570	24989	2411
Σ6	24471	25547	1923
Σ7	28181	26022	750
Σ8	32069	28584	1675
Σ9	34340	27567	2202
Σ10	35924	25718	2118
Σ11	38897	22594	2013
Σ12	42033	21220	1620
Σ13	45825	25165	1443

ΠΑΡΑΤΗΡΗΣΕΙΣ

ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΑ

ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

'Αριθ. 1528 (3).

Έγκριση μελέτης επεκτάσεως σχεδίου Οικισμού 'Ανατολής Ίωαννίνων.

Ο ΝΟΜΑΡΧΗΣ ΙΩΑΝΝΙΝΩΝ

Έχοντας ύπόψη :

1. Τίς διατάξεις :

α) Τοῦ Ν. Δ/τος τῆς 17.7.1923 «περί σχεδίων πόλεων, κωμῶν κ.λ.π.».

β) Τοῦ Ν. Δ/τος 690/48 «περί συμπληρώσεως τῶν περί σχεδίων πόλεων διατάξεων».

γ) τοῦ Α. Νόμου 314/68 «περί παροχῆς στόν Νομάρχη άρμοδιοτήτων κ.λ.π.».

δ) τοῦ Ν. Δ/τος 1018/71 μέ τό όποιο τροποποιεῖται ό Α.Ν. 314/1968.

ε) Τό ἄρθρο 62 παρ. 2 τοῦ Ν. 947/79 «περί οἰκιστικῶν περιοχῶν κ.λ.π.».

2. Τήν ὑπ' ἀριθ. 20/4.4.1979 ἀπόφαση τοῦ Κοιν. Συμβουλίου 'Ανατολῆς.

3. Τά Ι καί ΙΙ πρακτικά τῆς ἐπιτροπῆς ἐξετάσεως πού ὁρίστηκε μέ τήν 15643/17.10.77 ἀπόφασή μας.

4. Τήν ὑπ' ἀριθ. 20/26.6.1979 πράξη τοῦ Νομαρχιακοῦ Συμβουλίου Δημ. Έργων περί ἐγκρίσεως τῆς μελέτης ἐπεκτάσεως σχεδίου Οἰκισμοῦ 'Ανατολῆς, ἀποφασίζουμε :

'Εγκρίνουμε τήν μελέτη ἐπεκτάσεως τοῦ ἐγκεκριμένου ρυμοτομικοῦ σχεδίου Οἰκισμοῦ 'Ανατολῆς Ίωαννίνων, ὅπως ἀποτυπώνεται στά συνοδεύοντα τήν ἀπόφασή μας διαγράμματα καί ὁρίζουμε ὅρους δομήσεώς τους κατωτέρω :

Τομέας Α.

'Ελάχιστο ἐμβαδό : 400 τ.μ.
'Ελάχιστο πρόσωπο : 15 μ.
'Ελάχιστο βάθος : 25 μ.
'Επιτρεπόμενος συντ. δομήσεως : 0,6.
Μέγιστο ἐπιτρεπόμενο ὕψος : 7,50 μ.
'Αριθμός ὀρόφων : 2.
Μέγιστη ἐπιτρεπόμενη κάλυψη : 30%.

Υποχρεωτική κατασκευή στέγης ἀνωτάτου ὕψους 2,50 μ. πού θά κατασκευάζεται ἀμέσως μετά τήν ἀποπεράτωση τοῦ χαρά—γιαπί.

'Απαγορεύεται ἡ κατασκευή πυλωτῆς.

Έλεγχος τῶν οἰκοδομῶν ἀπό τήν ἐπιτροπή ἐνασκήσεως 'Αρχ/κοῦ ἐλέγχου.

Τομέας Β.

'Ελάχιστο ἐμβαδό : 600 μ^2.
'Ελάχιστο πρόσωπο : 18 μ.
'Ελάχιστο βάθος : 30 μ.
Συντελεστής δομήσεως : 0,4.
Μέγιστο ἐπιτρεπόμενο ὕψος : 7,50 μ.
Μέγιστος ἐπιτρεπόμενος ἀριθμός ὀρόφων : 2.
Μέγιστη ἐπιτρεπόμενη κάλυψη : 20%.

Υποχρεωτική κατασκευή στέγης ἀνωτάτου ὕψους 2,50 μ. πού θά κατασκευάζεται ἀμέσως μετά τήν ἀποπεράτωση τοῦ χαρά—γιαπί.

'Απαγορεύεται ἡ κατασκευή πυλωτῆς.

Έλεγχος τῶν οἰκοδομῶν ἀπό τήν ἐπιτροπή ἐνασκήσεως ἀρχιτεκτονικοῦ ἐλέγχου.

Καί γιά τούς δύο (2) τομεῖς Α καί Β κατά τά λοιπά, ἰσχύουν οἱ διατάξεις τοῦ πανταχόθεν ἐλεύθερου συστήματος δομήσεως, ὅπως ὁρίζει ὁ ΓΟΚ/73.

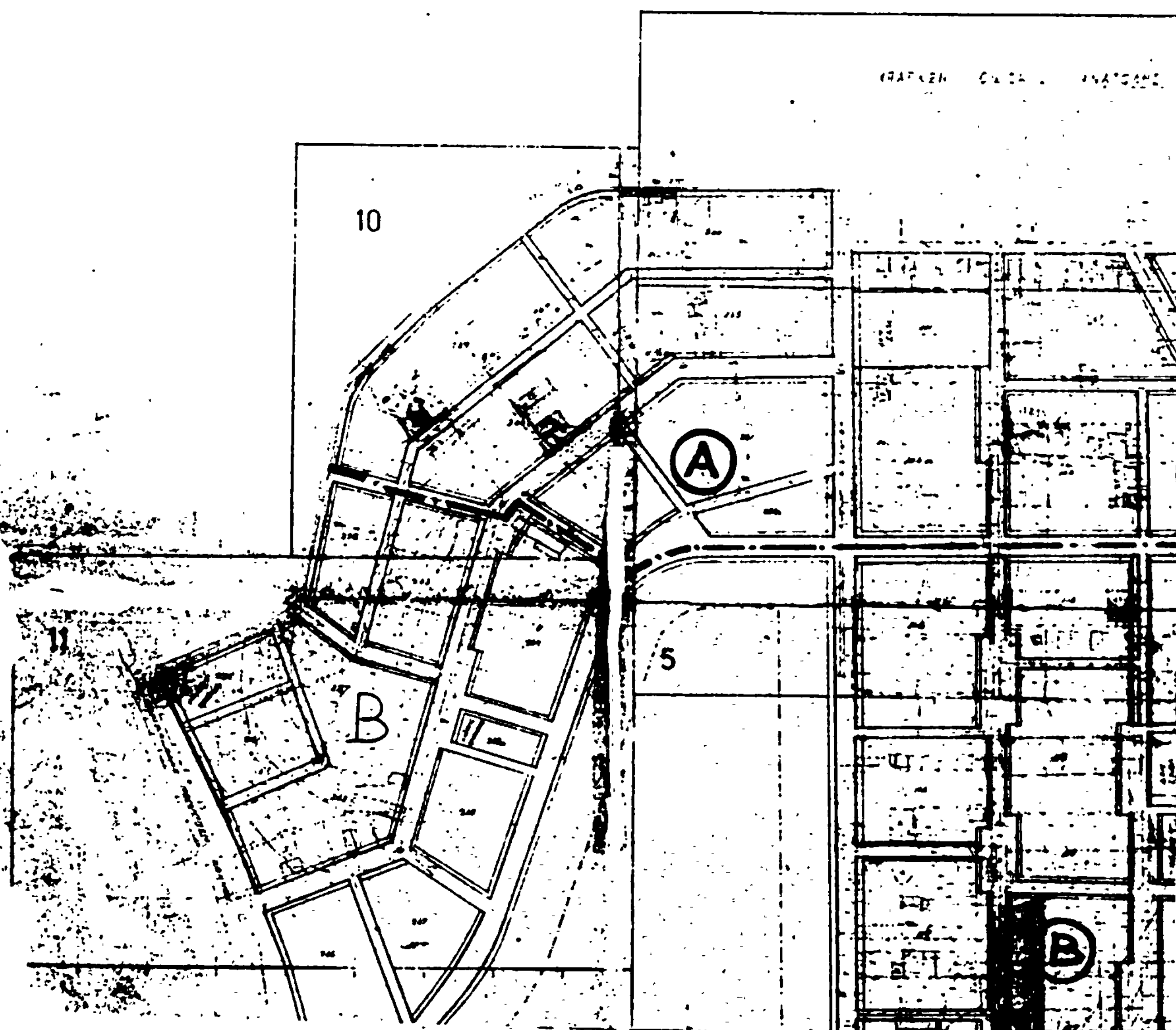
Ή παρούσα νά δημοσιευθεῖ στήν 'Εφημερίδα τῆς Κυβερνήσεως.

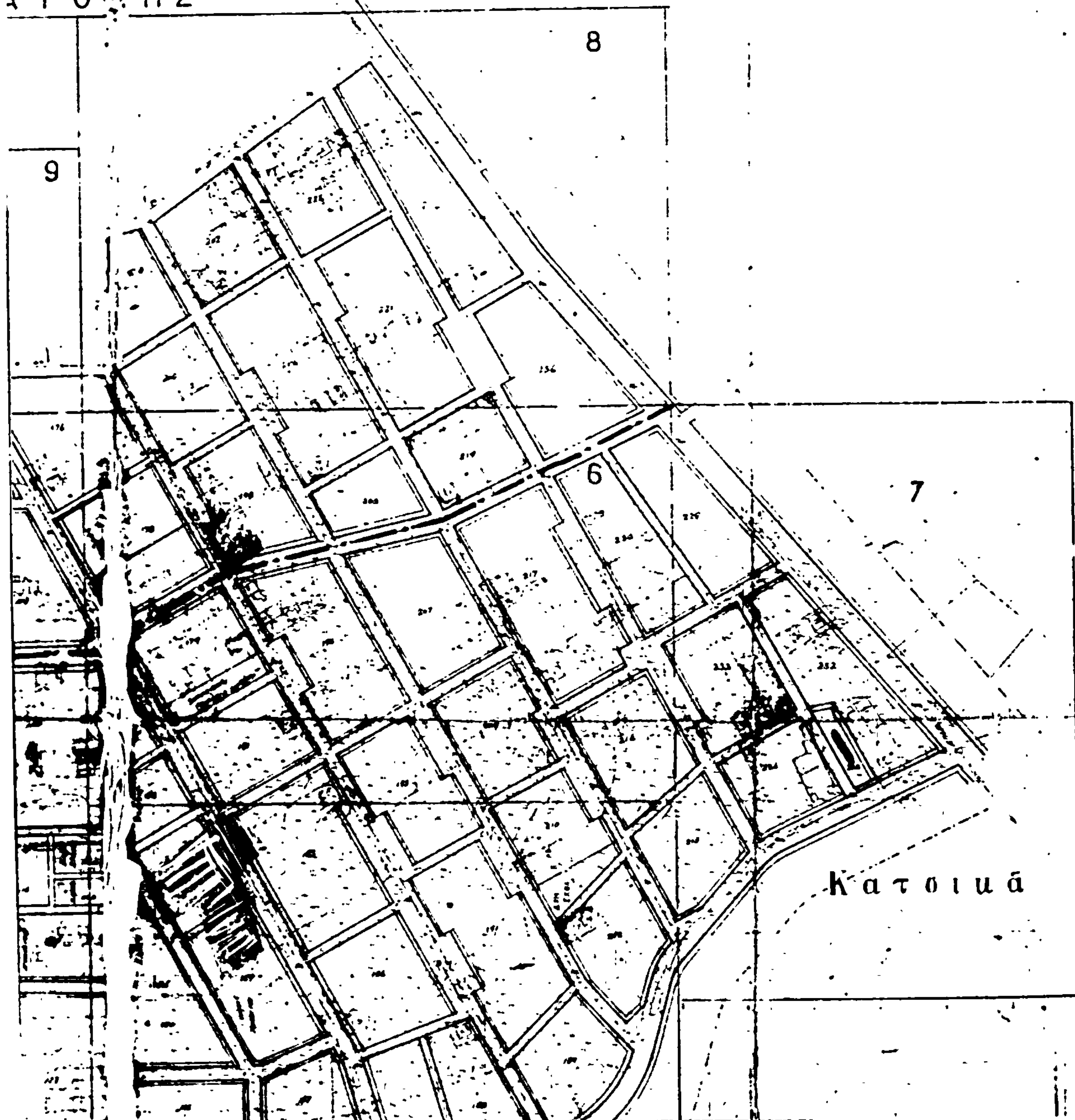
Ίωάννινα, 29 'Απριλίου 1982

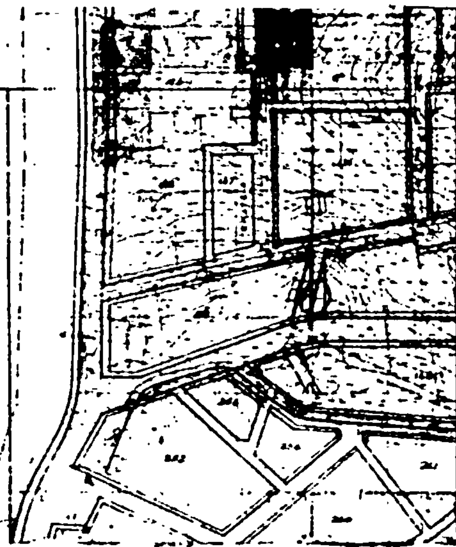
Ό Νομάρχης
ΧΡ. ΜΑΡΤΙΝΗΣ

ΣΧΕΔΙΑ ΚΟΙΝΟΤΗΤΟΣ ΑΝ

ΚΛΙΜΑΞ 1:2000




ΑΤΟΛΗΣ
8
9
6
7
Κατοικιά



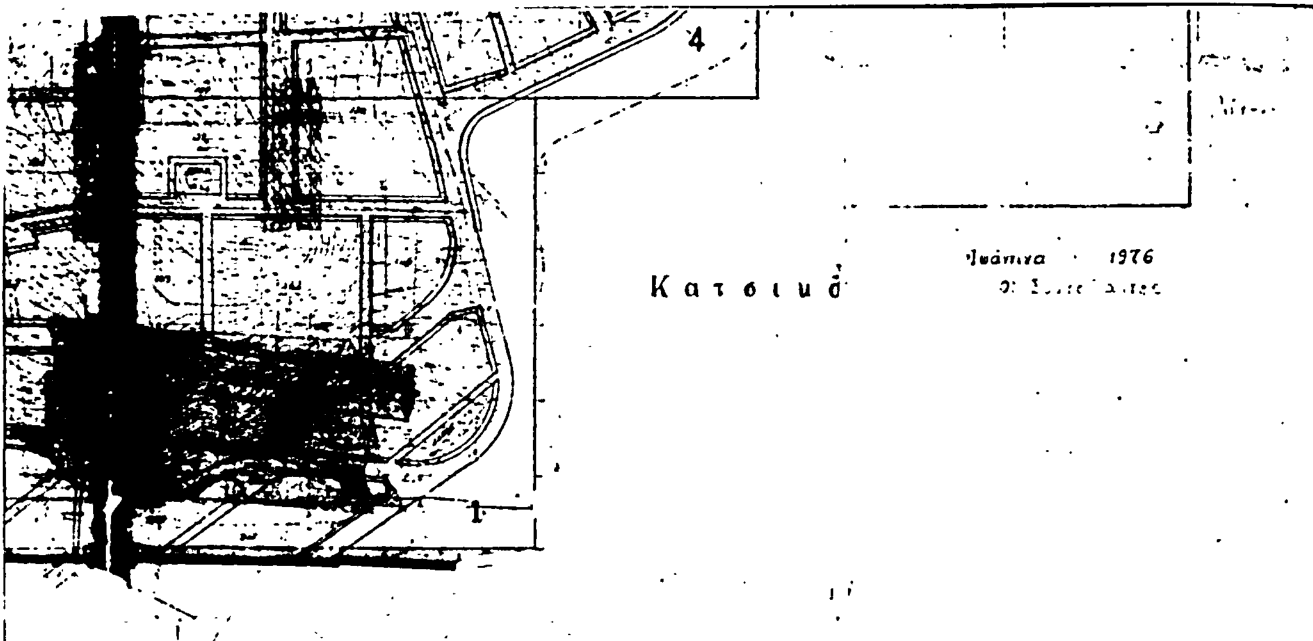
ΟΡΟΙ ΔΟΜΗΣΕΩΣ ΑΝΑΤΟΛΗΣ

ΤΟΜΕΑΣ Ⓐ	ΤΟΜΕΑΣ Ⓑ
Ε. = 400 μ²	Ε. 600 μ²
ΠΡ. = 15 μ	ΠΡ. 18 μ
Β. = 25 μ	Β. 30 μ
Σ.Δ. = 0,6	Σ.Δ. 0,4
Ε.Κ. = 30%	Ε.Κ. 20%
ΥΨ. = 7,5	ΥΨ. 7,5
ΟΡ. = 2	ΟΡ. 2

Υποχρεωτική στέγη ύψους 2.50μ
Απαγορεύεται PILOTIS. ◁ και για τους 2 τομείς
Έγκριση μελετών από Ε.Ε.Α.Ε.






4
1
Κατσικά
Ιωάννινα 1976